

### 3 HET ENERGIEPRESTATIECERTIFICAAT (EPC)

Binnenkort verplicht bij verkoop en verhuur van bestaande woningen  
Op te maken door een erkend energiedeskundige EPC

Om de uitstoot van de broeikasgassen van gebouwen te verminderen en zo tegemoet te komen aan de doelstellingen van het protocol van Kyoto, werd eind 2002 de Europese richtlijn betreffende de energieprestaties van gebouwen goedgekeurd. Voor residentiële gebouwen legt die ondermeer op dat uiterlijk in 2009 bij de verkoop en de verhuur van bestaande woningen, een energieprestatiecertificaat (EPC) beschikbaar is.

Op dit moment (april 2008) kunnen nog geen geldige energieprestatiecertificaten worden uitgereikt omdat zowel de certificatiesoftware als de opleiding voor de energiedeskundigen nog in voorbereiding zijn.

#### Voor wie?

De eigenaar die een woning wil verkopen of verhuren, wordt verplicht een energieprestatiecertificaat te laten opmaken.

#### Voordelen

Het EPC bevat referentiewaarden waarmee de energieprestatie van een woning kan beoordeeld én vergeleken worden. Het is in de eerste plaats een sensibiliserend instrument en legt geen eisen op.

Het certificaat geeft louter ter info wel aanbevelingen voor de kostenefficiënte verbetering van de energieprestaties.

Het biedt de kandidaat-koper of kandidaat-huurder inzicht in de huidige energiekosten en te verwachten renovatiekosten van de aanbevolen energiebesparende aanpassingen.

#### Timing

De verwachting is dat het EPC bij verkoop van woningen in het najaar van 2008 in voege komt. Bij verhuur start de verplichting begin 2009.

Voor de opmaak van een energieprestatiecertificaat bij de verkoop of verhuur van residentiële gebouwen moet een beroep gedaan worden op een door het Vlaams Energieagentschap erkende energiedeskundige EPC (energiedeskundige type A).



Die moet voor de opmaak van het energieprestatiecertificaat gebruik maken van de certificatiesoftware die de Vlaamse overheid voor de energiedeskundige beschikbaar zal stellen. Om erkend te kunnen worden als energiedeskundige EPC (type A) moet de kandidaat-energiedeskundige een specifieke opleiding met succes hebben afgerond. De opleiding, erkenning en software voor de energiedeskundigen EPC zijn dus verschillend van die voor de energiedeskundige EAP (type B).

#### Kostprijs

Naar schatting 200 – 250 €

#### Meer informatie:

[www.energiesparen.be/epcparticulier](http://www.energiesparen.be/epcparticulier)



### WAT KUNT U ZELF DOEN?

In uw woning kunt u doorgaans heel wat energie besparen. Als de aanwezige energievreters bekend zijn, kunt u met soms eenvoudige en relatief goedkope oplossingen uw energieverbruik terugschroeven. Als u zelf aan de slag wilt, kunt u voor meer info en oplossingen surfen naar [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be)

- Bereken met de calculator de energiewinst en kostenbesparing door energiebesparende investeringen te doen (dakisolatie, hoogrendementsglas, vervanging cv-ketel).
- Maak met de webtoepassing EHBE (Eerste Hulp Bij Energiebesparing), nadat u enkele vraagjes hebt beantwoord, een prioriteitenlijstje in de domeinen wonen, verkeer en huishoudtoestellen.
- Raadpleeg de info over alle energiepremies waarvoor u in aanmerking komt.

Meer info en een laatste stand van zaken: [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be)  
of bel gratis 1700.



# Het energiegebruik in uw woning doorgelicht



VLU: Luc Peeters, Vlaams Energieagentschap - Uitgave: februari 2008



**Meer dan ooit is energie besparen belangrijk. De almaar stijgende energiefactuur motiveert heel wat Vlamingen om hun hoge energieverbruik te drukken. Uit enquêtes van het Vlaams Energieagentschap blijkt evenwel dat veel mensen niet goed weten hoe ze hun verbruik kunnen doen dalen.**

**De Vlaamse overheid heeft daarom de jongste jaren enkele instrumenten ontwikkeld die u op weg helpen om uw woning energiezuiniger én comfortabeler te maken.**

## **1 DE ENERGIEAUDIT:** **de GRONDIGE doorlichting**

*volgens de Energie Advies Procedure (EAP)  
door erkende energiedeskundige EAP*

Sinds half 2005 kunt u als particulier op eigen initiatief een energieaudit laten uitvoeren in uw woning. Alleen een hiervoor opgeleide en erkende energiedeskundige EAP (energiedeskundige type B) kan een dergelijke energieaudit uitvoeren met behulp van de EAP-software. Zo bent u zeker van een correcte en kwaliteitsvolle doorlichting van de energiehuishouding van uw woning.

Het verslag van de audit bevat een vrijblijvend advies over waar, hoeveel en op welke manier u in uw woning efficiënt energie kunt besparen.

### **Voor wie?**

De grondige doorlichting is vooral interessant voor gezinnen met kleine of grote renovatieplannen. Een energieaudit focust op uw verwarmingssysteem, de isolatie van uw woning (vloer, muren, dak, deuren en vensters) en het sanitair warm water.

### **Voordelen**

De energieaudit geeft u een volledig inzicht in de energiehuishouding van uw woning. Bovendien krijgt u een lijst met energiebesparende maatregelen op maat van uw woning, inclusief technische informatie over de correcte uitvoering ervan. Het rapport geeft u ook een inschatting van de rentabiliteit van de maatregelen, rekening houdend met Vlaamse premies en fiscale steun.

### **Kostprijs**

Een energieaudit kost 400 à 700 euro, afhankelijk van de grootte van uw woning, de beschikbaarheid van plannen, het type woning (rijwoning of villa), de uit te voeren onderdelen enzovoort. De energieaudit geeft recht op een belastingvermindering van 40% van de kostprijs. De erkende energiedeskundige voegt daarvoor een fiscaal attest bij de factuur.

### **Meer informatie**

U vindt die samen met een lijst met ruim 500 erkende energiedeskundigen EAP op [www.energiesparen.be/reg/audit.php](http://www.energiesparen.be/reg/audit.php)

## **2 DE ENERGIESCAN: de SNELLE doorlichting**

*Gratis aanbod door de netbeheerders in samenwerking met gemeenten*

Een grondige energieaudit is vanwege de kostprijs niet voor iedereen haalbaar. Daarom riep de Vlaamse overheid de energiescan in het leven. Alle netbeheerders moeten gespreid over 2007 tot en met 2009 bij 2% van de huishoudens een energiescan uitvoeren. Het gaat om ruim 52.000 scans. De netbeheerder spreekt met de geïnteresseerde gemeenten af wie de energiescans uitvoert: de gemeente zelf, de netbeheerder of een derde.



### **Voor wie?**

Elke deelnemende gemeente bepaalt de doelgroep. De overheid vraagt wel prioriteit te geven aan huishoudens met een lager inkomen.

### **Voordelen**

Een eenvoudige rondgang in uw woning geeft op basis van een vragenlijst een eerste beeld van de energiesituatie en de mogelijke energiebesparing (isolatie, verwarming, verlichting, toestellen, gedrag enzovoort).

De uitvoerder van de scan voert meteen een aantal kleine energiebesparende maatregelen uit: het plaatsen van spaarlampen, een waterbesparende douchekop, radiatorfolie en/of buisisolatie.

U krijgt dan een rapport met een samenvatting van de bevindingen : de huidige situatie, tips om energie te besparen, een beschrijving van de uitgevoerde kleine maatregelen, een eerste indicatie van mogelijke besparingen bij belangrijkere aanpassingen en een verwijzing naar de bestaande financiële ondersteuning voor de uitvoering van energiebesparende maatregelen.

De doorlichting voldoet aan vastgelegde criteria, maar is minder grondig dan de energieaudit die door erkende EAP-deskundigen wordt uitgevoerd.

### **Kostprijs**

Gratis

### **Meer informatie:**

Bij uw netbeheerder. Geef op [www.vreg.be](http://www.vreg.be) uw postcode in of bel het gratis nummer 1700 om te weten wie uw netbeheerder is.